

ACTA DE SESION N° 5

Fecha: 26/09/17

Hora: 15:30 a 17:30

ASISTEN		NO ASISTEN	
Arica	Orlando Mundaca	Coquimbo	Rosa Angel Castillo
Tarapacá	Jesús Mesías	Aysen	Marcela Montecinos
Antofagasta	Olga Mora		
Valparaíso	Jorge Ponce Núñez		
O'Higgins	Carlos Iturrieta		
Maule	Salvador Hermosilla		
Bio Bio	M. Cristina Martínez		
Araucanía	Rosa Esparza		
PMS	Jadille Mussa		
Magallanes	Maricela Vargas		
Subsecretaria V y U	Isidora Velasco		
Subsecretaria V y U	Amelia Manzano		
Secretario Ejecutivo MINVU	Felipe Fernández		

**DESARROLLO**

- 1) Con fecha 26 de septiembre de 2017, siendo las 15:30 Felipe Fernández procede a dar inicio a la 5ª sesión del Consejo de la Sociedad Civil de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo. En esta oportunidad el presidente del COSOC dirigirá la sesión y abordará el tema: "rol y liderazgo de los presidentes COSOC" Felipe Fernández en tanto asumirá rol de moderador.
- 2) Presidente del COSOC don Jesús Mesías saluda a los consejeros y señala que junto a los consejeros del COSOC de Tarapacá determinaron que el COSOC debería ser más vinculante con las decisiones del SERVIU. Tener facultad para fiscalizar las obras y el trabajo del Serviu.
- 3) Consejero Araucanía Sra. Rosa Esparza manifiesta estar de acuerdo con el presidente y agrega que las empresas son reacias a escuchar a la gente y a ellos como COSOC también. Fiscalizar las obras es una tarea importante, señala que el Serviu los apoya como COSOC regional para obtener la información que necesitan de las empresas, incluso hay dirigentes que ingresan a las obras.
- 4) Consejero Punta Arenas, Maricela Vargas señala que el COSOC va a terreno a ver las construcciones de las casas y son invitados a las inauguraciones, plantea que es necesario que se considere la opinión del COSOC en las empresas.
- 5) Felipe Fernández les pregunta cómo lo hicieron? Consejera Magallanes responde que tienen un trabajo bien afiatado, todos los miembros del COSOC están comprometidos y además pertenecen a distintas organizaciones como por ejemplo Cámara Chilena de la Construcción, arquitectos, JJVV, agrupaciones de viviendas.
- 6) Consejero Maule, Sr Salvador Hermosilla recuerda a la audiencia la propuesta que hicieron como Cosoc regional de hacer talleres sobre materialidad.

ACTA DE SESION N° 5

- 7) Consejera Antofagasta Sra Olga Mora, señala que el COSOC funciona, se relaciona con empresas constructoras, agrega que va a inauguraciones, en cuanto a la composición del COSOC regional también es diverso, están representados Fundación Techo, Colegio Asistentes Sociales y JJVV.
- 8) Consejero Bio Bio solicita acta de la sesión encuentro nacional, se le informa que fue enviada, pero se enviará nuevamente, solicita el Formulario convenio, tema presentado en la sesión anterior, agrega que como COSOC no van mucho a obras porque no son invitados el rol COSOC se limita a un rol consultivo y no vinculante.
- 9) Consejera PMS Sra Jadille Mussa señala que el COSOC PMS tiene un rol más consultor post obras y también se preocupan de chequear que se haga lo que se programó, agrega que es más bien propositivo. Agrega que es necesario formular objetivos específicos del COSOC y también sus funciones.
- 10) Consejero Arica, Sr Orlando Mundaca señala que en las regiones la misma gente no sabe qué hacer y agrega que también comparte la necesidad de tener una mayor vinculación directa con SERVIU.
- 11) Felipe Fernández señala que la relación con la autoridad puede mejorar, destaca Ip que se hace en Talca, Punta Arenas, Maule, la diversidad entre los actores juega un papel muy importante en esto. Reiteramos la necesidad de abrir todas las instancias para que los COSOC crezcan en diversidad.
- 12) Consejero Tarapacá Sr Jesús Mesías, señala que como COSOC regional no son enemigos del Serviu ni de la SEREMI, plantea que la idea no es ser amigo, lo importante es definir el rol de los COSOC, Necesitamos que seamos vinculantes con la Ley 20.500, que nuestra opinión sea escuchada, poder sentarnos en una misma mesa con la empresa constructora y controlar, finaliza señalando que tener buenas relaciones no les sirve.
- 13) Consejero Maule, Sr Salvador Hermosilla señala que la Ley da un marco regulatorio al COSOC y el que sean vinculantes no está en la ley, entonces la alternativa es tener excelentes relaciones con el encargado PAC Serviu y tratar de ir más allá de lo que la ley dice.
- 14) Consejera Araucanía, Sra Rosa Esparza informa que son invitados cuando se entregan los proyectos no los invitan a ver la obra in situ.
- 15) Concejera Magallanes, Sra Maricela Montecinos, indica que ellos hacen terreno junto con los arquitectos, señala que lo solicitaron a la autoridad, así tiene la oportunidad de dar su opinión frente a proyectos.
- 16) Consejera Antofagasta, Sra Olga Mora señala que desde el 2006 están trabajando con el SERVIU, su opinión como COSOC valen, indica que como Comunidad han sido escuchados.
- 17) Consejera Bio Bio señala que cree que como COSOC no tienen la expertiz para supervisar una obra, agrega que si les corresponde supervisar si los ITOS van a la obra las 4 veces que tiene que ir. Es una equivocación pensar que tenemos que revisar las obras. Finalmente agrega que se necesitan viviendas con paneles solares. Agrega que en la mañana como COSOC provincial estuvieron en reunión u hablaron del tema del cambio climático. Agrega que SERVIU los capacita en que es lo que pueden hacer que beneficie a todos los vecinos.

ACTA DE SESION N° 5

- 18) Consejera PMS Sra Jadille Mussa indica que lo importante es tener claro cuáles son nuestras funciones, nuestro rol, los temas que son de nuestra competencia.
- 19) Consejera Magallanes, Sra Maricela Vargas señala que ellos se capacitan para poder ir a supervisar las obras.
- 20) Consejero Tarapacá Sr Jesús Mesías plantea que respeta e pensamiento de cada uno de los consejeros, pero él quiere tener facultades para ejercer sus derechos.
- 21) Felipe Fernandez antes de finalizar la sesión agrega que el control social que hace la sociedad civil es clave, y destaca lo señalado por la consejera Mónica en cuanto a formarse para fiscalizar.
- 22) El Secretario Ejecutivo procede a dar por finalizada la sesión, agradece la asistencia y participación y los deja cordialmente invitados para próxima sesión dónde serán expuestos los siguientes temas: Instancias de participación ciudadana en la elaboración de los IPT y en el diseño de proyectos urbanos
